2007-2026
PROJELER SEÇKİSİ

YÜKSEK MİMAR PELİN DÜŞTEGÖR

PDESGN

Bu dosya, Pelin DÜŞTEGÖR'ün mimarlık meslek hayatı boyunca biriktirdiği deneyimlerin referansıyla hazırlanmıştır.

PDESGN MİMARLIK BÜROSU

Sinanpaşa mh. Süleyman Seba cd. no:14 / 5 Sıraevler Akaretler Beşiktaş / İstanbul

T: +90 850 3073420 M: info@pdesgn.com

pdesgn.com

Kentsel dönüşüm,
Tarihi yapı restorasyonu ve
Mimari tasarım alanlarında;
teknik bilgi, imar hukuku ve tasarım yaklaşımını
biraraya getiren mimarlık ofisiyiz.

Mottomuz; **Ekoloji + Teknoloji + Zeka**

Kentsel Dönüşüm

Depreme dayanıklı, yönetmeliklere uygun ve sürdürülebilir yaşam alanları üretirken yalnızca yapı tasarlamıyor; sürecin tamamını teknik, hukuki ve mimari açıdan yönetiyoruz.
Yerinde dönüşüm, riskli yapı süreçleri, belediye onayları, avan proje geliştirme ve uygulama koordinasyonu dahil olmak üzere tüm aşamalarda mal sahiplerine profesyonel danışmanlık sunuyoruz.
Her proje; bulunduğu çevre, imar hakları, ekonomik gerçekliği ve kullanıcı ihtiyaçları doğrultusunda özel olarak ele alınır. Amacımız yalnızca yeni bina üretmek değil, uzun vadeli değer oluşturan yaşam alanları tasarlamaktır.

Mimari Tasarım

Mimarlığı yalnızca estetik bir üretim değil; işlev, oran, malzeme ve kullanıcı deneyimi arasındaki denge olarak görüyoruz.

Konut, apartman, villa, ticari yapı ve dönüşüm projelerinde; bulunduğu çevreyle ilişki kuran, çağdaş ve uzun ömürlü tasarım çözümleri üretiyoruz.
Her projede hedefimiz:
•güçlü bir mimari dil,
•doğru planlama,
•uygulanabilir detaylar
ve yatırım değerini artıran mekanlar oluşturmaktır.

Eski Eser Restorasyonu

Tescilli yapıların korunması; yalnızca teknik bilgi değil, kültürel mirasa saygı ve mevzuat hakimiyeti gerektirir.
Pdesgn Mimarlık olarak rölöve, restitüsyon, restorasyon projeleri ile Koruma Kurulu ve belediye süreçlerini bütüncül şekilde yönetiyoruz. Yapının tarihsel kimliğini korurken günümüz kullanım ihtiyaçlarına uyum sağlayan çözümler geliştiriyoruz.
Her eski eser yapı kendi hafızasını taşır. Bu nedenle restorasyon sürecini standart bir uygulama değil; araştırma, analiz ve hassasiyet gerektiren özel bir çalışma olarak ele alıyoruz.

İmar ve Proje Danışmanlığı

İmar mevzuatı, ruhsat süreçleri ve yapılaşma koşulları birçok proje için belirleyici unsurdur. Yanlış kararlar ciddi zaman ve maliyet kayıplarına yol açabilir.
Pdesgn Mimarlık; imar durumu analizi, yapılaşma hakları, proje geliştirme süreçleri ve teknik değerlendirmeler konusunda danışmanlık hizmeti sunar.
İskan alımı, kat irtifakı, kat mülkiyeti, ayrı mülkiyet haklarının alınması hizmetleri verilmektedir.
Özellikle:
•problemli parseller,
•hisseli mülkiyetler,
•eski yapılar,
•dönüşüm süreçleri
gibi teknik uzmanlık gerektiren konularda çözüm odaklı yaklaşım geliştiriyoruz.

PDESGN

SEÇİLMİŞ PROJELER

SELECTED PROJECTS

PDESGN

MALATYA HAFİF ÇELİK KONUTLAR

YER // LOCATION
Malatya

İŞVEREN // CLIENT
F. Family

TARİH // DATE
2023 - Ongoing



TANIM

Arazide feng shui prensipleri ve manzara yönü dikkate alınmış olup, vaziyet planında tüm yapıların güneye yöneldiğini söyleyebiliriz. Bu yönleniş araziyi verimli kullanmayı sağlamasının yanında, off grid olarak enerji ihtiyacı sağlamak isteyen aileler için de çatıya güneş panellerinin yerleştirilmesine, güneşten maksimum verim elde edilmesine olanak sağlamıştır.

Özetle:

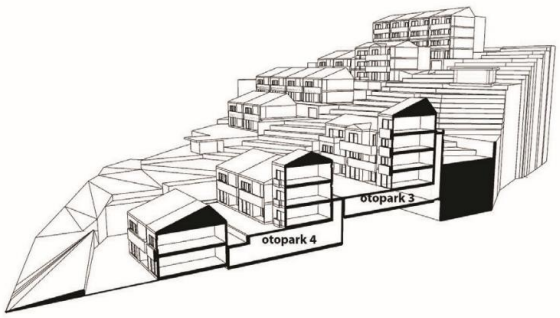
- Birbirinin ışığını ve rüzgarını kesmeyen yerleşim planı
- Arazinin eğime paralel kullanımı / düşük metrajlı hafriyat
- Bitişik nizam sayesinde ısı tasarrufu
- Güneye meyilli arazi sayesinde güneş enerjisinden faydalanma / çatılarda tercih edilirse güneş paneli kullanımı
- Isıtma sistemi hava kaynaklı ısı pompası kullanımı
- Yeşilyurt'un meşhur kirazı rengi ile Malatya kayısısının renginin karışımından elde edilecek yöreye özgü cephe rengi
- Çelik yapı sistemi kullanımı ile çift cidarlı cephe tasarımı / ısı tasarrufu – ses izolasyonu – hızlı yapım avantajı / deprem dirençli yapı
- Balkon – teras kullanımı / gölgelenmeye yönelik tasarım anlayışı ilkeleri benimsenmiştir.

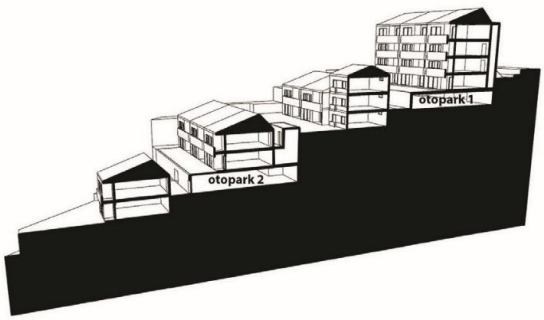


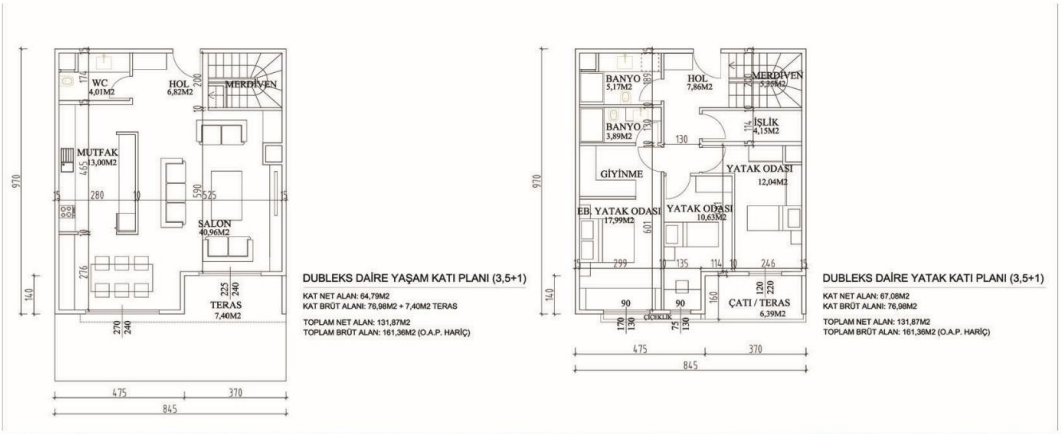


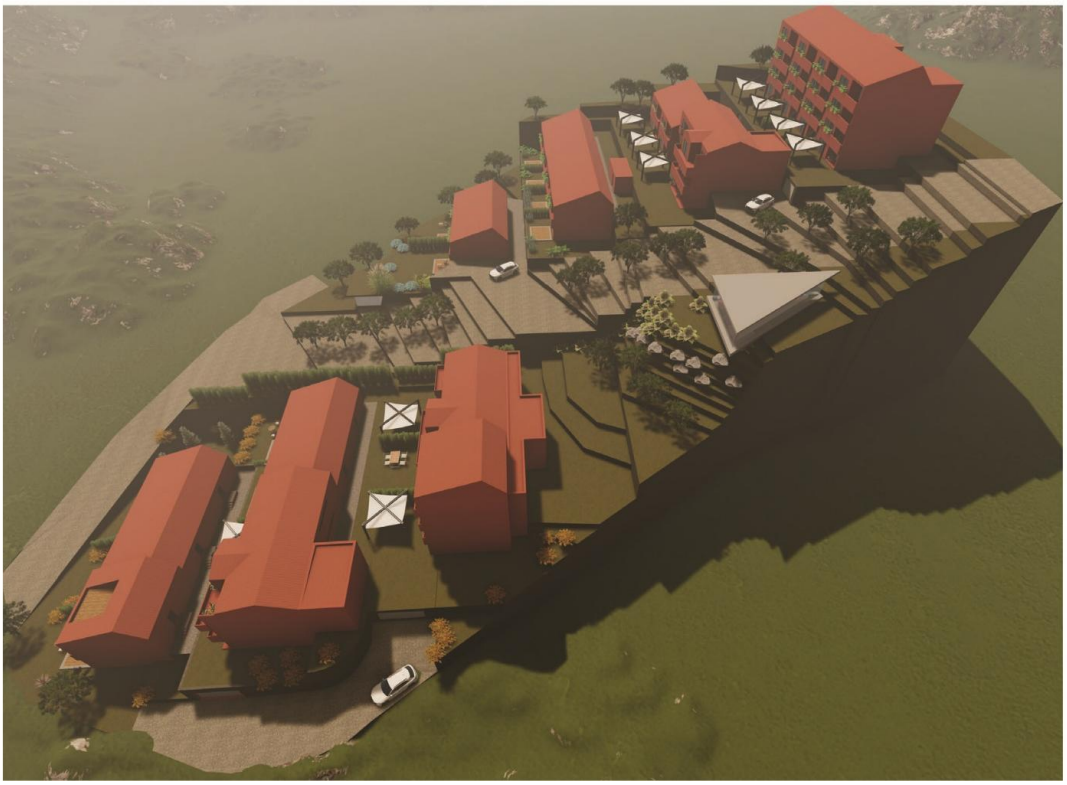


MALATYA LGS TOWNHOUSES









PDESGN

SEBA ALA ETİLER (KENTSEL DÖNÜŞÜM)

YER // LOCATION
İstanbul

İŞVEREN // CLIENT
Ayten Bbabaoğlu + Seba İnşaat

TARİH // DATE
2016

TANIM

İstanbul Beşiktaş Rumelihisarı 12 pafta 647 ada 168 parsel 700,09m2 otopark, 5193,61m2 konut alanı kentsel dönüşüm projesi olarak Ayten Babaoğlu ile Seba İnşaat için çalışılmıştır.

Zemin kat planı
Brüt kat alanı: 685,98m²
Toplam 6 daire



Daire -3 (ESKİ DAİRE 2)		Daire -4 (ESKİ DAİRE 3)		Daire -3 (ESKİ DAİRE 10)		Daire -4 (ESKİ DAİRE 11)		Daire -3(ESKİ DAİRE 18)		Daire -4 (ESKİ DAİRE 19)	
BRÜT:	113,48 m²	BRÜT:	113,48 m²	BRÜT:	113,48 m²	BRÜT:	113,48 m²	BRÜT:	113,48 m²	BRÜT:	113,48 m²
Daire 3		Daire 4		Daire 15		Daire 16		Daire 27		Daire 28	
1 Hol	9,51 m²	1 Hol	9,16 m²	1 Hol	9,15 m²	1 Hol	9,14 m²	1 Hol	9,14 m²	1 Hol	10,04 m²
2 Yatak Odası 1	11,28 m²	2 Yatak Odası 1	12,82 m²	2 Yatak Odası 1	11,11 m²	2 Yatak Odası 1	11,55 m²	2 Yatak Odası 1	12,61 m²	2 Yatak Odası 1	11,41 m²
3 Yatak Odası 2	8,07 m²	3 Yatak Odası 2	8,00 m²	3 Yatak Odası 2	8,07 m²	3 Yatak Odası 2	8,05 m²	3 Yatak Odası 2	7,51 m²	3 Yatak Odası 2	8,00 m²
4 Ebv. Yatak Odası	13,52 m²	4 Ebv. Yatak Odası	15,40 m²	4 Ebv. Yatak Odası	15,39 m²	4 Ebv. Yatak Odası	16,17 m²	4 Ebv. Yatak Odası	15,02 m²	4 Ebv. Yatak Odası	13,52 m²
5 Ebv. Banyo	2,89 m²	5 Ebv. Banyo	2,95 m²	5 Ebv. Banyo	3,09 m²	5 Ebv. Banyo	3,22 m²	5 Ebv. Banyo	3,23 m²	5 Ebv. Banyo	2,89 m²
6 Banyo	4,80 m²	6 Banyo	4,23 m²	6 Banyo	4,29 m²	6 Banyo	4,21 m²	6 Banyo	4,29 m²	6 Banyo	4,80 m²
7 Salon	26,22 m²	7 Salon	23,66 m²	7 Salon	24,77 m²	7 Salon	24,46 m²	7 Salon	24,95 m²	7 Salon	25,69 m²
8 Mutfak	9,55 m²	8 Mutfak	9,87 m²	8 Mutfak	9,90 m²	8 Mutfak	9,93 m²	8 Mutfak	9,93 m²	8 Mutfak	9,61 m²

KAT MALİKLERİNİN İSTEĞİNE GÖRE TAŞIYICI SİSTEM VE ISLAK HACİMLER YER DEĞİŞTİRMEMEK KAYDIYLA DAİRE İÇLERİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILABİLİR.

SEBA ALA ETILER





RUMELİHİSARI APARTMAN

YER // LOCATION
İstanbul

İŞVEREN // CLIENT Ayten Babaoğlu + Gerçek Oto İnşaat

TARİH // DATE
2018

TANIM

Rumelihisarı Apartman: İstanbul Sarıyer Rumelihisarı mh. 1661 ada 104 parsel 464,54m2 otopark, 40,96m2 istinat duvarı, 50m2 havuz + 15,27m2 makine dairesi + 14,03m2 denge deposu, 752,02m2 konut alanı projesi Ayten Babaoğlu ile çalışılmıştır.





SEBA SİLVA KONUTLARI SARIYER

YER // LOCATION
İstanbul

İŞVEREN // CLIENT Ayten Babaoğlu + Seba İnşaat

TARİH // DATE
2018

TANIM

Seba Silva: İstanbul Sarıyer Maden mh. 1659 ada 4 parsel 2162,85m2 otopark, 338,71m2 istinat duvarı, 3269,34m2 konut alanı projesi Ayten Babaoğlu ile birlikte çalışılmıştır.







YER // LOCATION
İstanbul

İŞVEREN // CLIENT Ayten Babaoğlu + Seba İnşaat

TARİH // DATE
2016

TANIM

36 adet bahçe ve çatı dubleksi daire, 1 adet müstakil villa, tamamı yer altında çözülmüş araç yolu ve otoparkından oluşan Ferahevler'de bulunan tapu dairesinin hemen karşısındaki parselde inşa edilmiştir. Ayten Babaoğlu ile çalıştığımız dönemde tasarım, uygulama ve ruhsat projelerinin hazırlanmasını sağladık.





SEBA FLATS CENDERE

YER // LOCATION
İstanbul

İŞVEREN // CLIENT Ayten Babaoğlu + Seba İnşaat

TARİH // DATE
2017

TANIM

Ruhsat projelerinin kontrolü ve danışmanlığı, arsa payı ve şerefiyelendirme çalışmaları, mimari tasarım sürecinde belediye ile koordinasyonun sağlanması



PDESGN

PORT BOSPHORUS OTEL FINDIKLI

YER // LOCATION
İstanbul

İŞVEREN // CLIENT Ayten Babaoğlu + Taca İnşaat

TARİH // DATE
2016

TANIM

İstanbul Beyoğlu Kılıçalipaşa 138 pafta 57 ada 14 parsel 7364,33m2 işyeri binasının işyerinden otele dönüştürülmesi projesi Ayten Babaoğlu ile çalışılmıştır.



MADEN MEGAKENT ACAR KONAKLARI SARIYER

YER // LOCATION
İstanbul

İŞVEREN // CLIENT Ayten Babaoğlu + Megakent Acar İnşaat

TARİH // DATE
2017

TANIM

Megakent Acar Konakları: İstanbul Sarıyer Maden mh. 1297 ada 12 parsel 1717,94m2 otopark, 5253,47m2 konut alanı projesi Ayten Babaoğlu ile çalışılmıştır.



ALGHADEER VİLLALARI DUBAİ

YER // LOCATION Dubai
BAE

İŞVEREN // CLIENT
Akşan Yapı

TARİH // DATE
2008

TANIM

3 adet lüks villanın Akşan yapı bünyesinde hafif çelik yapı sistemine uygun olarak tasarlanması.







NARLITEPE EMİRGAN 3 ADET HAFİF ÇELİK VİLLA

YER // LOCATION
İstanbul

İŞVEREN // CLIENT
Akşan Yapı

TARİH // DATE
2008

TANIM

2008 yılında İstanbul Emirgan Mirgünde şantiye şefliğini üstlendiğim, hafif çelik yapı konstrüksiyonunu Akkon Çelik'in, yüklenicisinin Akşan yapı olduğu 3 adet villa projesi.



PDESGN

VAN 8 DERSLİKLİ HAFİF ÇELİK İLKOKUL PROJESİ

YER // LOCATION Van

İŞVEREN // CLIENT
Akşan Yapı + MEB

TARİH // DATE
2012

TANIM

VAN YEŞİLSU AKŞAN YAPI İLKOKULU - 2012

2011 yılında yaşanan Van depreminden sonra 2,5 ay gibi kısa bir sürede hayata geçen 8 derslikli 1250m2 lik hafif çelik yapı sistemiyle üretilen projenin mimari tasarım ve uygulama projelerini hazırladık.





VAN 16 DERSLİKLİ HAFİF ÇELİK ORTA OKUL PROJESİ

YER // LOCATION
Van

İŞVEREN // CLIENT
Akşan Yapı + MEB

TARİH // DATE
2012

TANIM

VAN İLKNUR ILICALI ORTA OKULU -2012

2011 yılında yaşanan Van depreminden sonra 3 ay gibi kısa bir sürede hayata geçen 16 derslikli 2370m2'lik hafif çelik yapı sistemiyle üretilen projenin Akşan Yapı bünyesinde mimari tasarım ve uygulama projelerini hazırladık.



PDESGN

KADIKÖY OSMANAĞA OFİS BİNASI KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ (Sit alanı komşuluğu)

YER // LOCATION
İstanbul

İŞVEREN // CLIENT
AES İnşaat

TARİH // DATE
2022

TANIM

İlgili parselde tasarlanan proje ticaret işlevinde, tek bağımsız bölüm olarak beyan edilmiştir. Proje müellifi mimar farklı olmakla birlikte, çalışma alanı eski eser komşuluğunda yeni yapı olarak ele alınmış olup, mevcuttaki yapı ise kentsel dönüşüm kapsamında yıkılmıştır. 2021 yılının ekim ayına sarkan proje onay süreçlerinde çalışma alanı eski yapı tasarımlarında iki kez Anıtlar Kurulu 5. Bölge'de onaylanmamış, geri dönmüştür.

Yapı müteahhidinin PDESGN Mimarlık'a ulaşmasıyla yaptığımız sözleşmeye göre; mimari müellif aynı kalmak koşuluyla, kat planlarının tadil edilmesi, kurula sunulacak 3 alternatif cephe tasarımının hazırlanması, 3 boyutlu sunumların hazırlanarak mevcut silüetle kurduğu ilişkinin etüd edilerek sunum formatına getirilmesi, mimari proje raporunun hazırlanması, vb. şeklinde olmuştur.

Cephe kararlarını alabilmek adına işverene 7 farklı cephe önerisi sunmuştuk. 1. Cephe alternatifimiz kuruldan ilk seferde onaylandı.

Eski eser komşuluğu olan ve bulunduğu bölgede birçok Osmanlı yapısı bulunan parselde çalışmak hem çok keyifli, hem de zordu.

Proje alanı Kadıköy çarşısının girişinde olup, halen tadilatı devam eden Yapı Kredi binasının yapı adasında yer almaktadır. Eski eser komşuluğu bulunan parselde, mevcut yapı yıkılmadan önce zemin + 5 katlı iskanlı bir yapı bulunmaktaydı.

Yeni proje; 1 bodrum kat, zemin kat, 5 normal kat ve çatı arasından oluşmaktadır. Projede; 1.bodrum kat teknik oda, zemin kat ve normal katlar tek bağımsız bölüm işyeri olarak kullanılacaktır. Binanın taşıyıcı sistemi betonarme olarak öngörülmüştür.

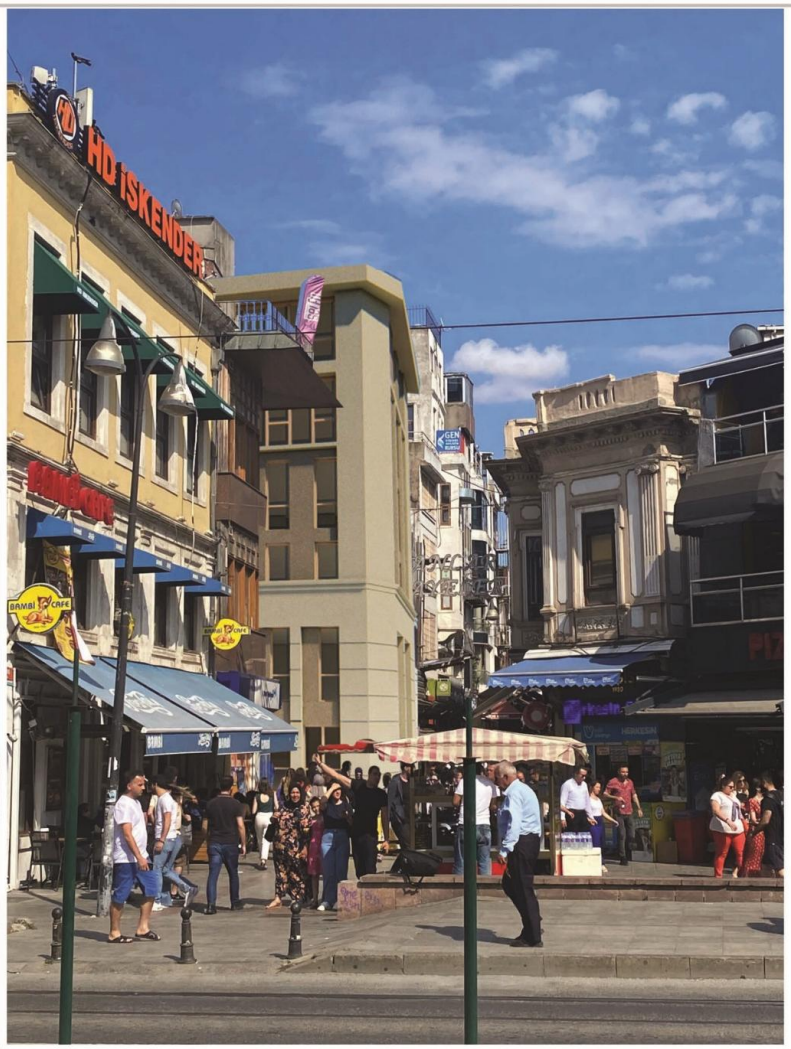
Öneri projenin taban alanı yaklaşık 49m2'dir.

Yasa caddesi üzerinde eski eser komşuluğu olan parselimize komşu olan tüm eski eserlerde silüet çalışmalarında muhtes ekler ve bozulmalar gözlemlenmiştir. Cephe renklerinin de çok çeşitli ve birbiriyle uyumsuz olduğu görülmüştür.

Tüm cephe önerilerinde eski eser komşuluğu olan yapı ile kat uyumu ve pencere oranları gözetilmiştir. Cephe rengi etüd edilirken, Kadıköy ilçesinde özellikle çarşı alanında eski fotoğraflar taranmış en sık rastlanan krem ve bej renkli cepheler referans alınmıştır.


MADO




HD İSKENDER
BAMBİ CAFE


ÇATI ARASI
PREKAST CEPHE
5.NORMAL KAT
4.NORMAL KAT
3.NORMAL KAT
MANTOLAMA+BOYA
2.NORMAL KAT
1.NORMAL KAT
ZEMİN KAT
TABELA
TENTE
KLİMA
OTEL
MÜHTEŞ EK
İLAVE KAT
ÇELİK BACA
25 / 8 PARSEL
25 / 7
25 / 6 PARSEL
PROJE ALANI
TAVUS SOKAK
25 / 5 PARSEL
ESKİ ESER
25 / 4
25 / 3
25 / 2
CEPHE ALTERNATİFİ 1 1/50

REY MORRİS TÜRKİYE ETİLER OFİSİ

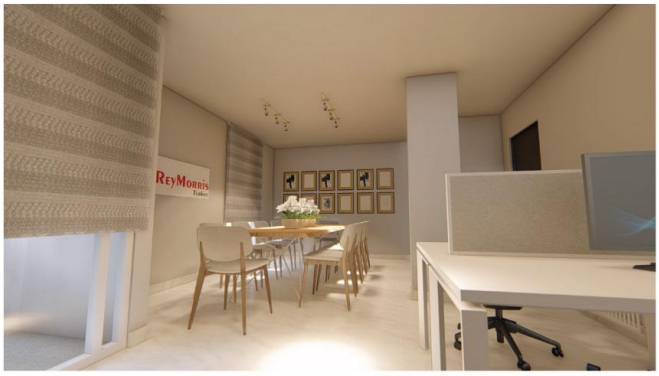
YER // LOCATION
İstanbul

İŞVEREN // CLIENT
Rey Morris Türkiye

TARİH // DATE
2022

TANIM

Etiler Petrol Sitesi'nde konuttan ofise çevirdiğimiz yaklaşık 60m2'lik projenin konsept mimari tasarım ve mobilya hariç ince işler uygulamasını gerçekleştirdik.













ETİLER CATERING CLOUD KITCHEN for MF YAPIM

YER // LOCATION
İstanbul

İŞVEREN // CLIENT
MF Yapım

TARİH // DATE
2019

TANIM

Med Yapımın yatırımı olan 220M2 lik kapalı alanı catering olarak tasarladık ve şantiye uygulama kontrolünü yaptık.

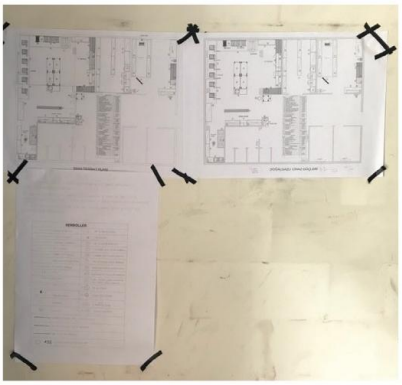














PDESGN

COMMODORE LABOUR CAMP IN ABU DHABI

YER // LOCATION
Abu Dhabi bae

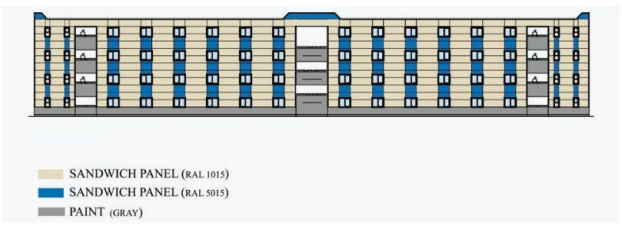
İŞVEREN // CLIENT
Akşan Yapı /
Commodore Steel

TARİH // DATE
2008

TANIM

Akşan yapı bünyesinde hafif çelik yapı sistemine uygun olarak projenin revizyonlarının yapılarak uygulama projelerinin hazırlanması.







METROPOL İSTANBUL AVM THE HOUSE CAFE

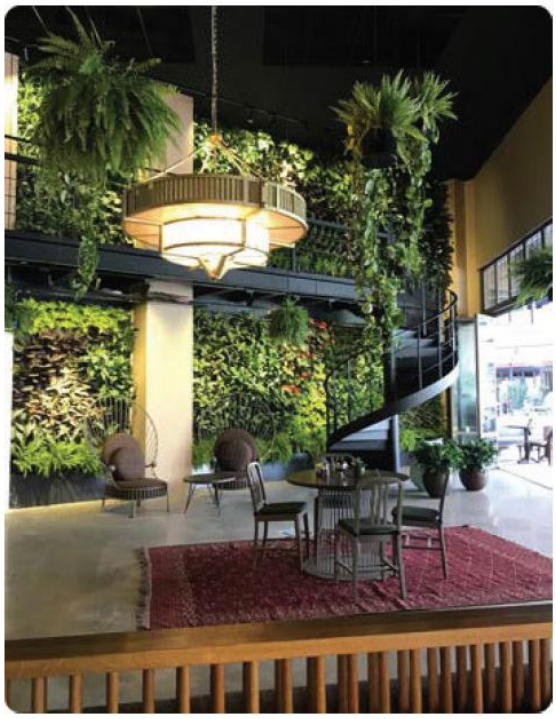
YER // LOCATION
İstanbul

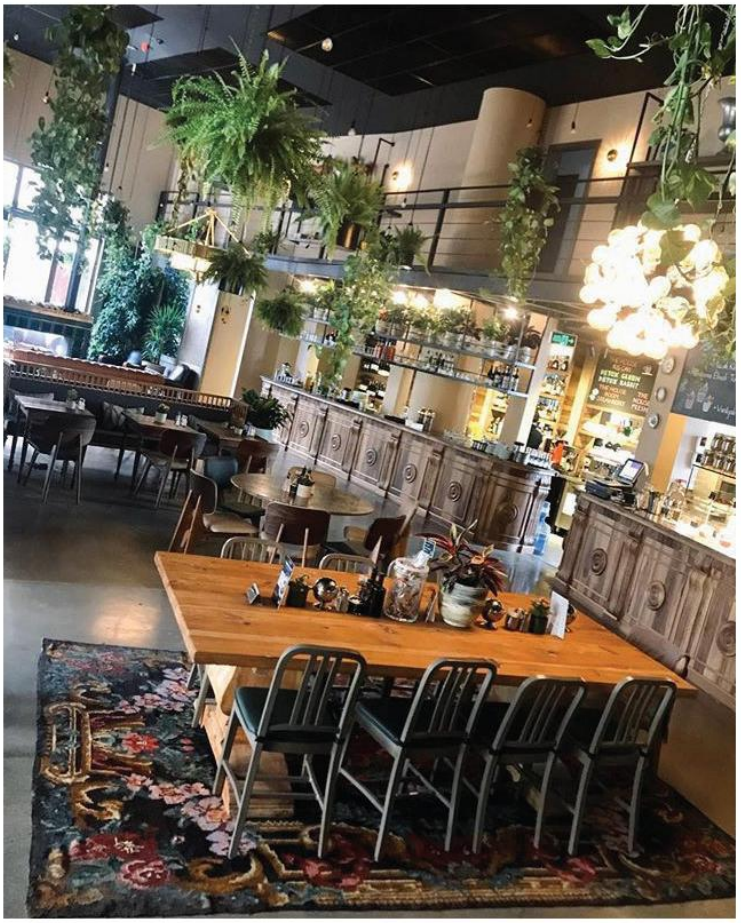
İŞVEREN // CLIENT
Sebe Mimarlık

TARİH // DATE
2019

TANIM

Metropol İstanbul avm Ataşehir'de açılan The House Cafe'nin Sebe Mimarlık & Erhan Sağır tasarımı projesinin uygulama projelerinin hazırlanması ve Ypu proje ekibiyle saha uygulamaları ile paylaşılması işi.





PDESGN

TINY HOUSE KARAVAN PRAG

YER // LOCATION
Prag Çek
Cumhuriyeti

İŞVEREN // CLIENT
Aday Tema AŞ.
Modulario Src.

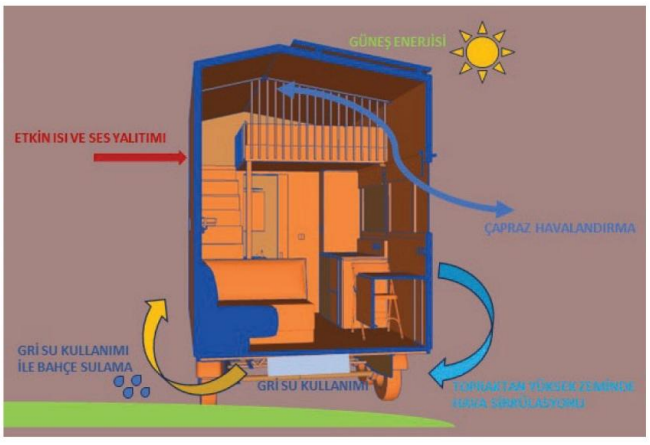
TARİH // DATE
2023

TANIM

Modulario S.R.O , AdayTema aş. için mobil olarak karayollarına uygun olarak tasarlayıp uygulama projelerini, malzeme satın alma listelerini hazırladığımız tiny house projemiz.








iNNi house









PDESGN

TINY HOUSE KARAVAN CASA LOKOMOTİF
Türkiye'nin ilk gezen otel odası

YER // LOCATION
Türkiye

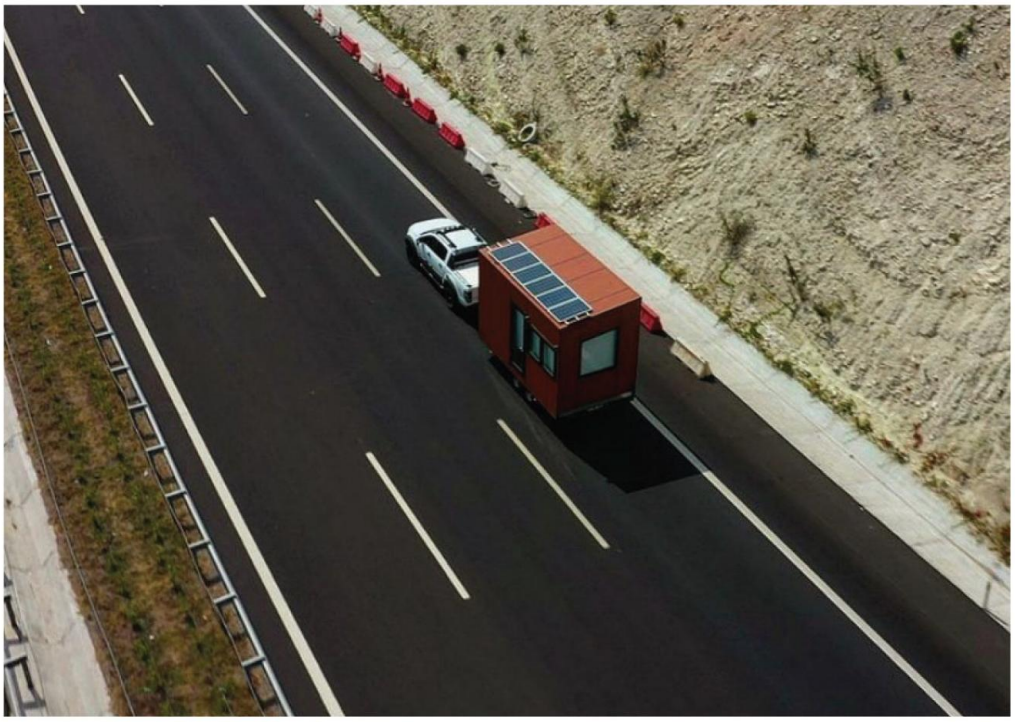
İŞVEREN // CLIENT
SGA Travel

TARİH // DATE
2020

TANIM

Casa Lokomotif , PDESGN Mimarlık tarafından gezen küçük tatil evleri olarak tasarlandı. Bunlardan biri de Türkiye'nin arsa bağımsız gezen ilk oteli Pellini loft modelidir.PDESGN Mimarlık yüksek mimar Pelin Düştegör tarafından kurulmuştur. Ekolojik mimarlık ve içmekan tasarımları üzerine çalışmalar yapmaktadır.Bu sayede Casa Lokomotif'i mimarlığın doğa maceralarını ele alan multidisipliner bir şirket haline getirmiştir. Casa Lokomotif güneş panelleri, aküler, gri ve temiz su tankları, %100 geridönüştürülebilir malzemeler ve strüktürler kullanmayı prensip haline getirmiştir. Casa Lokomotif tasarım tescilli tiny house modellerine sahiptir.
Pellini Loft modeli de 2020 yılında Türkiye'de tasarım tescili alan bir modeldir. SGA Travel adlı turizm şirketinin siparişi üzerine tasarlanıp üretilmiştir.

Bir oda, birçok manzara prensibiyle 4 kişinin konaklayacağı şekilde tasarlanıp üretildi. 3,5 ton ağırlığında, karavan ruhsatlı ve plakalıdır. İç ve dış kaplamalarının tümü sertifikalı yerli alüminyum kompozit malzemedir. Dış duvar yalıtımı taşyünü, çatı yalıtımı xps kullanılmıştır. Geleneksel çelik karkas kullanılmıştır, korozyona karşı korunmuştur. Taşınabilir sökülür takılır sistemli bir teras tasarlanmıştır, römorkun içerisine yerleştirilmiştir. Tüm aydınlatmaları yerli ve led seçilmiştir.
Tüm Casa Lokomotif tasarımlarında olduğu gibi Pellini Loft'un da en önemli özelliği iç mekanda mekanik soğutma ihtiyacı olmamasıdır. Klima tesisatı kurulmamıştır. Tüm cephe doluluk boşluk dengesi ve yalıtım seçimi de bu karara uygun tasarlanmıştır. Tüm pencere ve kapılar ısı yalıtımlı alüminyum ve lamine camlıdır. Lavabo, duş ve eviye kullanım suları römork altına yerleştirilen gri su tanklarında ayrı ayrı toplanarak bahçe sulamasına uygun tasarlanmıştır. Gri su kullanımı, güneş panellerinden enerji elde edilmesi, klimaya ihtiyaç duyulmaması, istediğin yerde uyanmak zaman ve mekan bağımsız olmak, ürünün 4 mevsim kullanılabilir olması Casa Lokomotif'in mottosudur. Pellini Loft da tam bu özelliklere sahiptir. 6 tane güneş paneli, 4 adet 12 volt 150Ah akü, inverter, 10lt su ısıtıcı, marin otomatik hidrofor, marin kontra mobilyalar, taşınabilir tuvalet, marin buzdolabı, elektrikli iç mekan ısıtıcı ile 4 mevsim seyyar olarak kullanım olanağı sunuyor.









PDESGN

TINY HOUSE KARAVAN CASA LOKOMOTİF
Türkiye'nin ilk en küçük evi

YER // LOCATION
Türkiye

İŞVEREN // CLIENT
Casa Lokomotif

TARİH // DATE
2019

TANIM

Casa Lokomotif , PDESGN Mimarlık tarafından gezen küçük tatil evleri olarak tasarlandı. Bunlardan biri de Türkiye'nin arsa bağımsız ev Pellini modelidir.Pelin Düştegör, Casa Lokomotif'i mimarlığın doğa maceralarını ele alan multidisipliner bir şirket haline getirmiştir. Casa Lokomotif güneş panelleri, aküler, gri ve temiz su tankları, %100 geridönüştürülebilir malzemeler ve strüktürler kullanmayı prensip haline getirmiştir. Casa Lokomotif tasarım tescilli tiny house modellerine sahiptir.
Pellini modeli bir oda, birçok manzara prensibiyle 2 kişinin konaklayacağı şekilde tasarlanıp üretildi. 3,5 ton ağırlığında, karavan ruhsatlı ve plakalıdır.

2021 yılında Tüvtürk muayenesinden sonra noterde 2.el satışı yapılmıştır.




casa lokomotif
POESGN
34 CCP 908




370CM
240CM




casa lokomotif
casa lokomotif
POESGN
34 CCP 908

PDESGN

Beşiktaş Türkali Mah. Şehit Asım Cd. 2.Grup Tescilli Eski Eser Apartman Restorasyon + Kısmi Rekonstrüksiyon Projesi

YER // LOCATION

BEŞİKTAŞ / İST

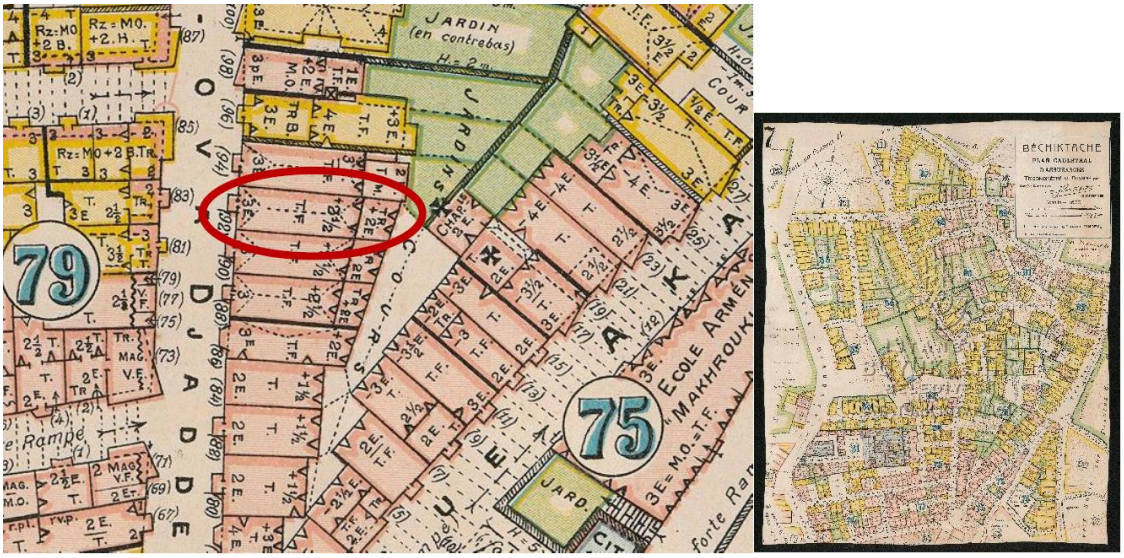
İŞVEREN // CLIENT

ALGOLD AŞ DELTAVANA AŞ.

TARIH // DATE

2025-2026

Bina, İstanbul 3 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.12.1989 tarih ve 1550 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiş; İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.01.2012 tarih ve 182 sayılı kararı ile de 2.grup olarak belirlenmiştir.
14.08.2025 tarihli ve E-67291904-165.02.03 (165.02.02) – 7141781 sayılı İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararıyla binaya ait rölöve çalışmalarımız onaylanmıştır.
26.11.2025 tarihli ve E-67291904-165.02.03-7595498 sayılı İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararıyla binaya ait 4 dönem restitüsyon projemiz uygun bulunmuş, onaylanmıştır.
İstanbul ili Beşiktaş ilçesi Türkali mahallesi Şehit Asım Caddesi no: 58 ve 58A kapı numaralarına sahip olan bina; 29 pafta 1635 ada 64 parselde yer almaktadır. Yarısı yol kotundan açıkta olan bir bodrum kat, zemin kat, 2 normal kattan oluşmaktadır. Bina girişi bodrum kattan sağlanmaktadır.





- Onaylı rölöve ve mevcut sokak silüeti

PDESGN

Beşiktaş Türkali Mah. Şehit Asım Cd. 2.Grup Tescilli Eski Eser Apartman Restorasyon + Kısmi Rekonstrüksiyon Projesi

YER // LOCATION
BEŞİKTAŞ / İST
İŞVEREN // CLIENT
ALGOLD AŞ DELTAVANA AŞ.
TARIH // DATE
2025-2026

RESTORASYON KARARLARI

Özgün elemanların korunması, onarımı ve güçlendirilmesine yönelik kararlar bu bölümde açıklanmıştır.
Bina cephesinde yer alan cumba askıya alınarak malzeme hasarları giderilecek, gerekirse cumba sökülüp taşıyıcı sistemi yenilenecek (taşıyıcı çelik elemanlar vb.), duvar örgüsü aslına uygun yeniden yapılacaktır. Bina performans raporunda cumbaya ilişkin şu ifade yer almaktadır “Ön cephede bulunan cumbanın taban profillerinde yoğun korozyon ve deformasyon görülmektedir. Bununla birlikte, cumba köşelerinde bulunan taşıyıcı duvar kütlelerinde çatlaklar ve şakülden kaçıklık meydana gelmiştir. Bu durum çevre güvenliği açısından da risk oluşturmaktadır. Uygulama öncesinde önlem olarak ilgili alanda fileleme çalışması yapılmalı ve olası kopma/düşme riskine karşı önlem alınmalıdır. Uygulama aşamasında duvar ve döşemedeki tüm kaplama katmanlarının sökülerek detaylı hasar tespiti yapılmalıdır. Gerekli görülmesi durumunda cumba taban profilleri benzer kalitede yenisi ile değiştirilmeli ve cumba köşelerindeki duvar parçaları lokal olarak sökülerek örgü tekniklerine uygun olarak yeniden örülmelidir.”.
Binanın tüm dış cepheleri korunacak olup, statik performans raporuna uygun şekilde ince kısımlar asgari 20cm kalınlığa getirilecektir. Şişen tahrip olan tuğla malzemeler yenileri ile değiştirilecektir.
Ahşap özgün tavan izleri takip edilerek restorasyona esas mekânsal planlama önerilerinde bulunulmuş olup; bina yine 4 bağımsız bölüm olarak 4.dönem restitüsyonuna esas kurgulanmıştır.



PDESGN

Beşiktaş Türkali Mah. Şehit Asım Cd. 2.Grup Tescilli Eski Eser Apartman Restorasyon + Kısmi Rekonstrüksiyon Projesi

YER // LOCATION

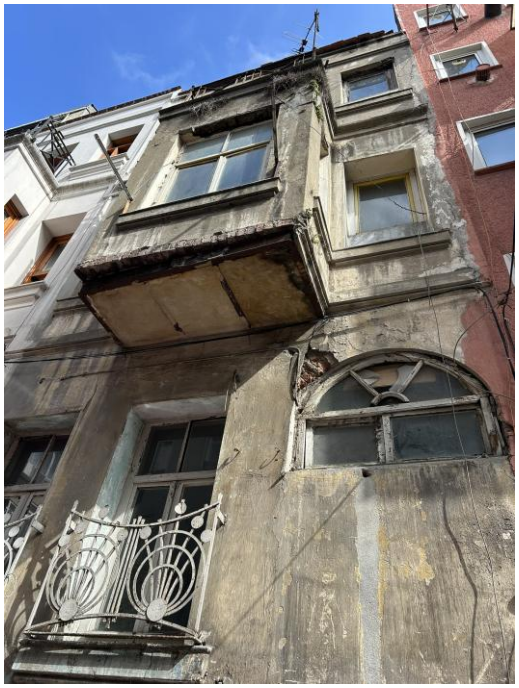
BEŞİKTAŞ / İST

İŞVEREN // CLIENT

ALGOLD AŞ DELTAVANA AŞ.

TARIH // DATE

2025-2026













PDESGN

Beşiktaş Türkali Mah. Şehit Asım Cd. 2.Grup Tescilli Eski Eser Apartman Restorasyon + Kısmi Rekonstrüksiyon Projesi

YER // LOCATION

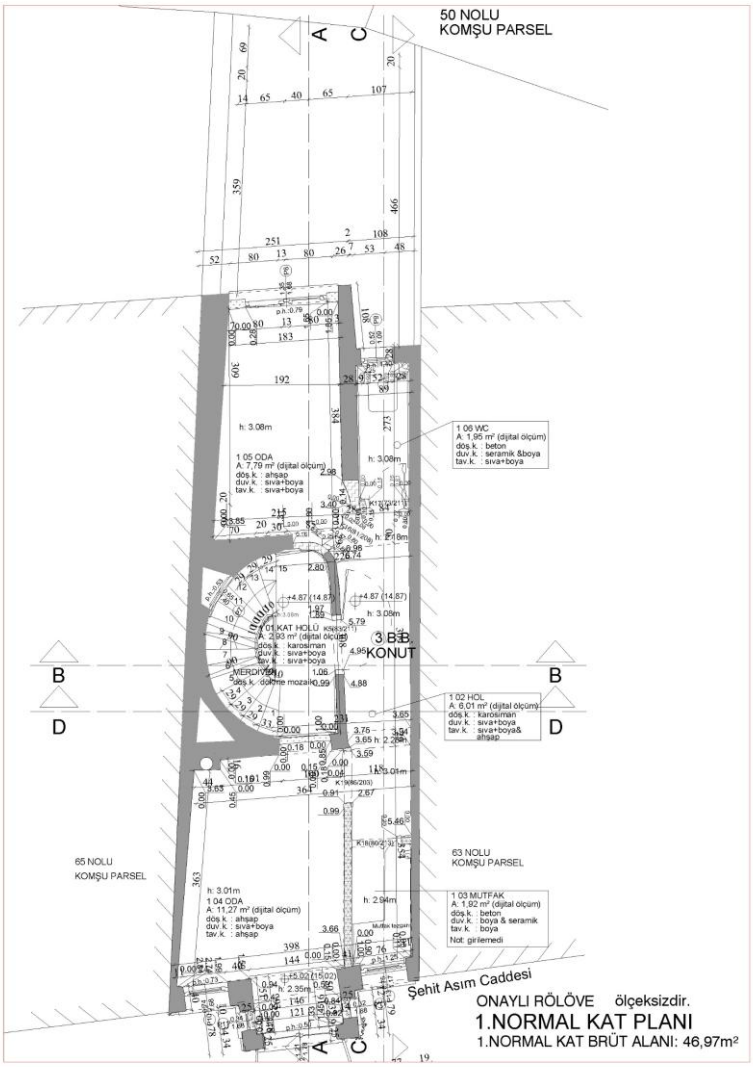
BEŞİKTAŞ / İST

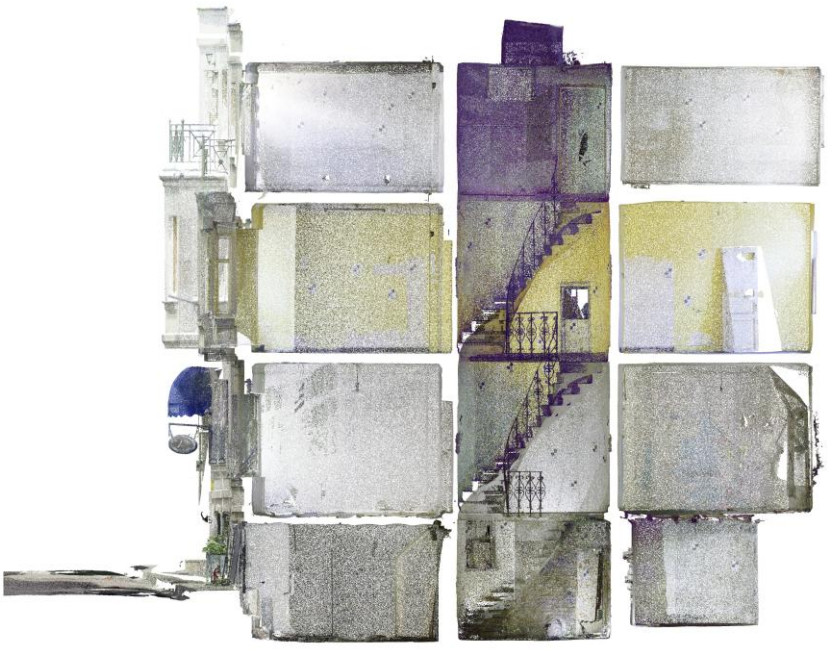
İŞVEREN // CLIENT

ALGOLD AŞ DELTAVANA AŞ.

TARIH // DATE

2025-2026





PDESGN

Beşiktaş Yıldız Mh. Müvezzi Cd. Ferah Apt. Kentsel Dönüşüm Projesi

YER // LOCATION

BEŞİKTAŞ / İST

İŞVEREN // CLIENT

Ferah apt. yönetim ve kat malikleri

TARİH // DATE

2024-2025

2024 yılında apartman yönetimi ile mimarlık hizmet sözleşmesini imzaladığımız Beşiktaş ilçesi Yıldız Mah. Müvezzi caddesindeki apartmanın kentsel dönüşümle yenilenmesi sürecine ilişkin Lihkab'tan harita evraklarının temini, Beşiktaş Belediyesi'nden imar evraklarının alımı için resmi başvuruların yapılması, müteahhit tekliflerinin değerlendirilmesi hususunda teknik görüş, kentsel dönüşüm mimari projesinin hazırlanması hususunda kat maliklerinin talepleri doğrultusunda hazırlanan çeşitli mimari tasarım alternatifleri ve belediyeye ruhsat projesi başvurusu yapılması hizmetleri verilmiştir. İskana esas mimari projesindeki brüt alan tablosu ile maliklerin talepleri doğrultusunda hazırlanan yeni projelerin brüt alan tabloları oluşturulmuştur. Tüm malikler bağımsız bölümlerindeki azalma oranlarını eşit şekilde tablodan izleyebilmiştir. Hazırlanan mimari ruhsat projesiyle Beşiktaş Belediyesinden görüş alınmıştır. İskana esas m2 artışından kaynaklı brüt alan ve inşaat alanı artışı bilgisi ve görüşleri apartman yönetimine sunulmuştur. Tüm mimarlık hizmetleri yazılı evraklarla gerçekleştirilmiştir. Çok sayıda apartman yönetimi toplantısına katılım sağlanmıştır. Apartman yönetiminin seçtiği tüm müteahhitlerle görüşme sağlanmıştır.





PDESGN

Beşiktaş Cihannüma Mh. Yeni Mahalle sok. Marmara Apt. Kentsel Dönüşüm Projesi

YER // LOCATION

BEŞİKTAŞ / İST

İŞVEREN // CLIENT

Kare Kutu Ambalaj ve İnş. Ltd.Şti.

TARİH // DATE

2026- 2027

Eski eser komşuluğu bulunan kentsel dönüşüm parselinde, ada bazında sokaklar fotoğraflanmış, sokak silüetleri hazırlanmıştır. Eski eser komşuluğundan ötürü Anıtlar Bölge kuruluna onaya gidecek olan mimari proje 3 aletrnatif cephe çalışması yapılmıştır. 12 daireli 1580m2 inşaat alanına sahip projenin ruhsat süreçleri ve proje müellifliği tarafımıza aittir.





PDESGN

Beşiktaş – Şişli – Kadıköy çok sayıda Kentsel Dönüşüm Teknik Danışmanlıkları

Çok sayıda binaya fizibilite raporları hazırlayıp, kentsel dönüşüm konusunda teknik danışmanlık hizmeti verdik. Vermeye devam ediyoruz.



https://www.sabah.com.tr/yazarlar/gunaydin/mert-vidinli/2018/11/04/hicbir-yere-yetisemiyorum-diyenlere-mobil-ev
04 Kasım 2018, PazarMERT VİDİNLİ 'Hiçbir yere yetişemiyorum' diyenlere mobil ev

https://www.youtube.com/watch?v=orJWEETcZt8

Tiny House nedir? I Tükiye'de Tiny House akımı I Mobil Küçük Ev & Karavan I Casalokomotif I Glamping

http://www.arkiv.com.tr/proje/casa-lokomotif-pellini/10988

https://www.arkiv.com.tr/proje/pellini-loft-full-off-grid/11482

https://www.ntv.com.tr/galeri/seyahat/kucuk-ev-akimi-turkiyede-yayginlasiyor-tiny-house,T3sPcaaTWEKBYVYW37Xj_A?_ref=infinite

Maison Française Türkiye 2021 Ekim Sayısındayız.

https://www.vbenzeri.com/vbenzeri-bulusmalar/vbenzeri-bulusmalar-mimarlikta-cok-yonlu-tasarim-anlayisi

Casa Lokomotif TUCSA Çelik Yapılar Dergisinde Tiny House ve Sürdürülebilir mimari hakkındaki söyleşimiz: https://www.tucsa.org/tr/celik_yapilar_yazi.aspx?yazi=1143

https://tinyhouseideas.com/features/casa-lokomotif

http://campcaravan.net/lokomotif-karavanlar-ile-kocaman-bir-bahce-elde-edebilirsiniz/

https://news.yahoo.com/tiny-houses-turkish-tourism-thinks-

Kanal24 Haber Canlı Yayını : https://www.youtube.com/watch?v=fJXab0v6RTM&t=23s

Casa Lokomotif Evim Dergisi Nisan 2022 sayısında Evim Dergisinde Kurucumuz yüksek mimar Pelin Düştegör'ün tiny house hakkında görüşlerine yer verildi.

Homeart Dergisi Ağustos 2022 sayısı için atık malzemelerden dekoratif yelpaze tasarladık. Dergiyi edinip tasarımımız hakkında bilgi sahibi olabilirsiniz.

"TÜRKİYE'NİN İLK ÇELİK KÖPRÜ UZMANI KADIN MÜHENDİSİ: HÜRRİYET SIRMAÇEK " (Araştırma, Hürriyet Sırmaçek'in yeğeni Yıldız Ayşe Sırmaçek Yıldız Hanım'ın kızı Mine Koparkök ve Yıldız Hanım'ın torunu Yüksek Mimar Pelin Düştegör'ün değerli katkılarıyla destekleniyor.) (Yazı: Antropolog - Müzebilimci Gül Aydın, Yüksek Mimar Pelin Düştegör) https://tucsa.org/en/celik_yapilar_yazi.aspx?yazi=1243





DAVETLİ KONUŞMALAR, SEMİNERLER, ATÖLYELER

"Tarihi Yapıların Ruhsat Süreçleri" Konulu iş çıkışı buluşmalar kapsamında TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şube Bakırköy Temsilciliğinde Pelin Düştegör tarafından mimarlara bir sunum gerçekleştirilmiştir (Ekim 2026).
Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları Eğitim Programı kapsamında Özyeğin Üniversitesi'nde Pelin Düştegör tarafından "Barınma Pratiklerinde Yeni Arayışlar: Modüler Sistemler ve Çelik" konulu bir seminer gerçekleştirilmiştir.(Kasım 2024)
1. Yeşil Kimya, Küresel Isınma ve Yenilenebilir Enerji Yaz Okulu İstanbul Üniversitesi Cerrahpaşa Avcılar Kampüsü Mühendislik Fakültesi'nde PDESGN kurucusu yüksek mimar Pelin Düştegör "Diyalog-Geleceğin Konutları : Barınma Pratiklerinde Yeni Arayışlar: Modüler Sistemler ve Çelik" konulu bir sunum gerçekleştirdi (1Temmuz 2024).
Boğaziçi Üniversitesi Yapı Kulübü (BUYAP) Civil Career'23'te kurucumuz yüksek mimar Pelin Düştegör " Sürdürülebilir, Modüler ve Çelik Yapıların Mimari Tasarımı, PDESGN Mimarlık'ın Tasarımları" konulu bir sunum gerçekleştirmiştir.(2023)
Yapı Kataloğu organizasyonunda Velux mekan sponsorluğunda PDESGN kurucusu yüksek mimar Pelin Düştegör "Diyalog-Geleceğin Konutları : Barınma Pratiklerinde Yeni Arayışlar: Modüler Sistemler ve Çelik" konulu bir sunum gerçekleştirdi.(2023)
ECA - SEREL standında ARKITERA organizasyonunda "Geleceğin Banyoları" atölyesini Unicera 2023 te gerçekleştirdik. Pelin Düştegör'ün yürüttüğü atölyenin ana konusu "modüler, taşınabilir ve ekolojik banyo podları" oldu. (2023)
"Sürdürülebilir Kentler: Sürdürülebilir Kentler Kavramında Tiny Houseların Yer ve Önemi" İstanbul Medipol Üniversitesi Güzel Sanatlar, Tasarım ve Mimarlık Fakültesi Disiplinler arası stüdyo 1 (Davetli Konuşmacı: Pelin Düştegör - 2023)
Lezzet Hareketi Vasfi Pakman – Radyo Programı Radyo Bir (Konuşmacı: Pelin Düştegör – 2022)
Civil Engineering & Architect in Construction Sector – Nişantaşı Üniversitesi (Konuşmacı: Pelin Düştegör – 2022)
Kentli Hakkı Perspektifinde Kentsel Dönüşüm ve Kat Mülkiyetinde Yönetimsel Sorunlar / Kentsel Dönüşüm Uygulamalarında Yaşanan Sorunlar ve Çözüm Yolları – Beşiktaş Kent Konseyi (Konuşmacı Pelin Düştegör – 2022)

DAVETLİ KONUŞMALAR, SEMİNERLER, ATÖLYELER

“Yürünebilir Beşiktaş 2023“ Beşiktaş Kent Konseyi (Proje yürütücüsü, konuşmacı Pelin Düştegör, 2022)
Dijital İnşaatta İlham Veren Kadınlar – BIM Turkey / Pelin Düştegör (Konuşmacı, 2022)
VBenzeri Buluşmalar: “Mimarlıkta Çok Yönlü Tasarım Anlayışı” (Konuşmacı, 2021)
Casa Lokomotif mobil tiny house konseptleri, tasarım ve marka patent süreçleri, modüler yapı sistemleri ve küçük evler (Konuşmacı) (Medipol Üniversitesi İç mimarlık lisans) (2019)

Casa Lokomotif mobil tiny house konseptleri, tasarım ve marka patent süreçleri, modüler yapı sistemleri ve küçük evler (Konuşmacı)(Yıldız Teknik Üniversitesi: lisans, yüksek lisans , doktora dersleri / Yapı ana bilim dalı ve mimarlık tarihi anabilimdalı) (2019)

35.Sokak Projesinin Breeam Süreci (Konuşmacı) Levent Rotary (2017)

35.Sokak Projesinin Breeam Süreci (Konuşmacı) Ytü Yüksek Lisans Dersleri (2014, 2015,2016)

Yapı Malzemelerinde Sürdürülebilirlik ve Sürdürülebilir Yapılar Eğitimi / Çedbik – YTÜ (Konuşmacı) (2014)

2. Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi – 35.Sokak’ın BREEAM Süreci (Konuşmacı) (2013)

2. Yeşil Bina - Yeşil Mahalle- Sürdürülebilir Kentsel Yaşam Konferansı Kadıköy Belediyesi (Konuşmacı) (2012)

Çevresel Etki Değerlendirmesi Metodları Kapsamında Leed Sertifika Sisteminin İncelenmesi ve Çevreci Bina Tasarımının Değerlendirilmesi / Seda Tönük, Pelin Düştegör (Yapı Fiziği ve Sürdürülebilir Tasarım Kongresi 2010) (Konuşmacı ve makale yayını)

Çevresel Etki Değerlendirmesi Metodları Kapsamında Breeam Sertifika Sisteminin İncelenmesi ve Çevreci Bina Tasarımının Değerlendirilmesi / Seda Tönük, Elif Ceylan, Pelin Düştegör (Yapı Fiziği ve Sürdürülebilir Tasarım Kongresi 2010) (Konuşmacı ve makale yayını)



Pelin DÜŞTEGÖR
(Firma Sahibi, Yüksek Mimar / YTÜ 2007)

1985 yılında İstanbul'da doğan Pelin Düştegör 6 kuşak Beşiktaşlıdır. Beşiktaş Lisesi'ni bölüm birincisi bitirerek, 2002 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mimarlık bölümüne başlamıştır. Profesyonel meslek hayatına devam ederken, Yıldız Teknik Üniversitesi Mimari Tasarım yüksek lisans eğitimini 2011 yılında tamamlayarak, Türkiye'de bu alanda hazırlanmış ilk tez olan "Sinema ve sinema mekanlarının tarihsel gelişimi ve İstanbul ilinde yer alan sinema mekanlarının incelenmesi: Alışveriş merkezleri üzerine değerlendirme çalışması - 2011". çalışmasını yayınlamıştır. Ekolojik mimarlık üzerine çalışmalar yapan Düştegör; 2006 yılından beri ön üretimli yapılar (hafif çelik, çelik ve prefabrike) konusunda uzmanlık derecesinde 1,5milyon m2'ye yakın uluslararası inşaat tecrübesi kazanmıştır. Çalıştığı şirketlerde imar yönetmelikleri, Boğaziçi Kanunu, turizm vb. gibi kanunlara tabi yapılaşmaya konu olan yerlerde yapılanma analizleri, mimari tasarım ve içmimari stil oluşturma gibi konularda da tecrübe edinmiştir.
2018 Kasım ayından beri Beşiktaş'ta kendi kurduğu Pdesgn Mimarlık ofisinde mimari çalışmalarına devam etmektedir. Pdesgn ; konut, ofis, restoran, eğitim yapıları, tiny house karavan, turizm tesisi (otel, butik otel, airbnb) tasarımları ve eski eser koruma (rölöve+ restitüsyon + restorasyon) alanlarında çalışmaktadır. 2023 -2025 yılları arası Ytü Mimarlık Bölümünde misafir öğretim görevlisi olarak mimari tasarım dersi de vermiştir. İTÜ, YTÜ gibi köklü üniversitelerde davetle jüri üyeliği yapmaktadır. Düştegör’ün en önemli kariyer deneyimlerinden biri, Casa Lokomotif arsa bağımsız sürdürülebilir ev görünümlü karavan projesidir. 2019 yılında Türkiye'nin ilk şebekeden ayrı, gri su tasarruflu tekerlekli ev tasarımcısı ve üreticisi kadın mimar girişimcisi olmuştur. Casa Lokomotif markası yurt içi ve yurt dışı basında oldukça ses getirmiştir.

Katıldığı Yarışmalar

2007 Antalya BŞB Konyaaltı Doğa ve Kültür Parkı Yarışması – 3. Ödül (yardımcı mimar)

2019 İTÜ İşletme Fakültesi Mimari Proje Yarışması – “Şehrin içinde eğit, şehir ile birlikte eğit” konseptiyle

2023 “Bir Uygarlık Odağı Olarak Şehir Meclisleri Binası” Fikir Projesi Yarışması

2013 2. Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi – konuşmacı

2010 Yapı Fiziği ve Sürdürülebilir Tasarım Kongresi – “Çevresel Etki Değerlendirmesi Metodları Kapsamında Leed ve Breeam Sertifika Sistemlerinin İncelenmesi” bildirisi

Uzmanlık ve Sertifikalar

2011 – Breeam International Assessor, BRE Global (ilk sertifikalı Türk denetçilerinden)

2009–2014 – ÇEDBİK Bilimsel Çalışma ve Malzeme Komitesi Üyesi

TOBB Üniversitesi Emlak Danışmanlığı Sertifikası

Neo Skola Marka Yönetimi ve İletişimi Sertifikası

İstanbul Aydın Üniversitesi Bilirkişilik Sertifikası

Tmmob Mimarlar Odası Bilirkişilik Sertifikası

Üyelikler ve Sosyal Katkılar

Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi üyesi

İstanbul Ticaret Odası üyeliği

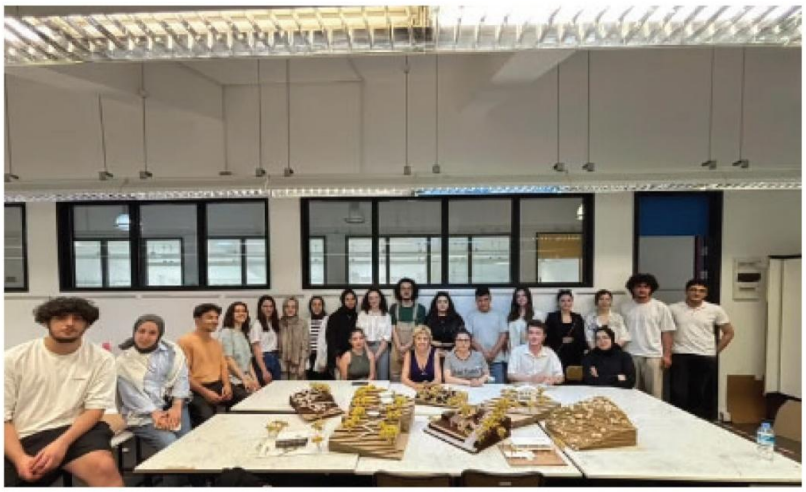
Yıldız Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği (YTÜMED) 2021–2024 dönemi yönetim kurulu yedek üyeliği

Beşiktaş Kent Konseyi 2021–2024 dönemi yürütme kurulu üyesi (2023’te “Yürünebilir Beşiktaş” projesinin koordinatörlüğünü yürütmüştür.)

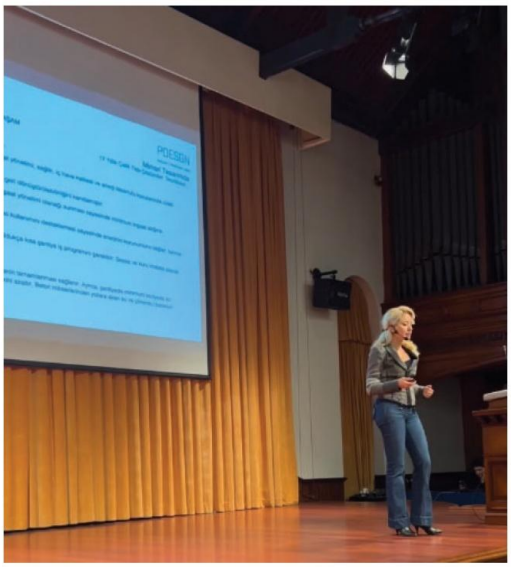
Beşiktaş Jimnastik Kulübü kongre üyesidir.

2024–2026 dönemi için Beşiktaş Kent Konseyi Yürütme Kurulu üyesidir.

ÖNE ÇIKAN ETKİNLİKLERİMİZDEN



Y.Mimar Pelin Düştegör Yıldız Teknik Üniversitesi Mimari Tasarım Stüdyosunda öğrencileri ve diğer stüdyo yürütücüsü ile final jürisinde - 2024



Y.Mimar Pelin Düştegör Boğaziçi Üniversitesi nde gerçekleşen Yapı Kulübü etkinliğinde - 2023



Y.Mimar Pelin Düştegör Unicera Eca Serel standında düzenlediği workshop sonrası öğrencilere sertifikalarını verirken - 2023



Prof. Dr. Naci Görür ile Y.Mimar Pelin Düştegör ÇEDBİK Yeşil Binalar Zirvesinde - 2023



Y.Mimar Pelin Düştegör, Boğaziçi Üniversitesi Çelik Köprü Yarışmasında Estetik jüri üyesi olarak yer aldı - 2024





Palais de France İstanbul'da businessfrance organizasyonunda Airfrance Pernodricard sponsorluğunda Fransız büyükelçiliğinin daveti ile Fransız - Türk tasarım firmaları biraraya geldik-2022



Homeart Dergi 2022 ağustos sayısı için yelpaze tasarladık.

PDESGN

PDESGN MİMARLIK

Sinanpaşa mh. Süleyman Seba cd. no:14/5| Beşiktaş / İSTANBUL

T: +90 850 307 34 20 | M: info@pdesgn.com

www.pdesgn.com